

ADMINISTRATION COMMUNALE DE REDANGE

MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » REDANGE

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE

COMMUNE DE REDANGE
LOCALITE DE REDANGE

SEPTEMBER 2018



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication en
urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

Uta Truffner

DESS – Maîtrise d'ouvrage – projet urbain; Diplôme Européen en Sciences de l'Environnement

Cindy Rabe

Master of Science Geographie

Thomas Simon

Dipl.-Ing. Raum- und Umweltplanung

INHALTSVERZEICHNIS

1. EINLEITUNG.....	1
2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG.....	3

1. EINLEITUNG

Die vorliegende punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ wurde im Rahmen der PAG-Änderung „Winkelweyer“ in der Ortschaft Redange, die sich derzeit in der Prozedur befindet, erstellt. Mittels der PAG-Änderung „Winkelweyer“ soll die kommunale Aktivitätszone „Goedelwiesen“ („zone d'activités économiques communale type 1 [ECO- c1]“) um ca. 0,36ha in Richtung Westen vergrößert werden. Ziel der PAG-Änderung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine benötigte Vergrößerung der Lagerkapazitäten des ansässigen Gewerbebetriebs Husting&Reiser S.A. zu schaffen. Da die Erschließung über das bereits bestehende Betriebsgelände gesichert ist, können die Flächen sofort bebaut und als „Quartier existant“ ausgewiesen werden.

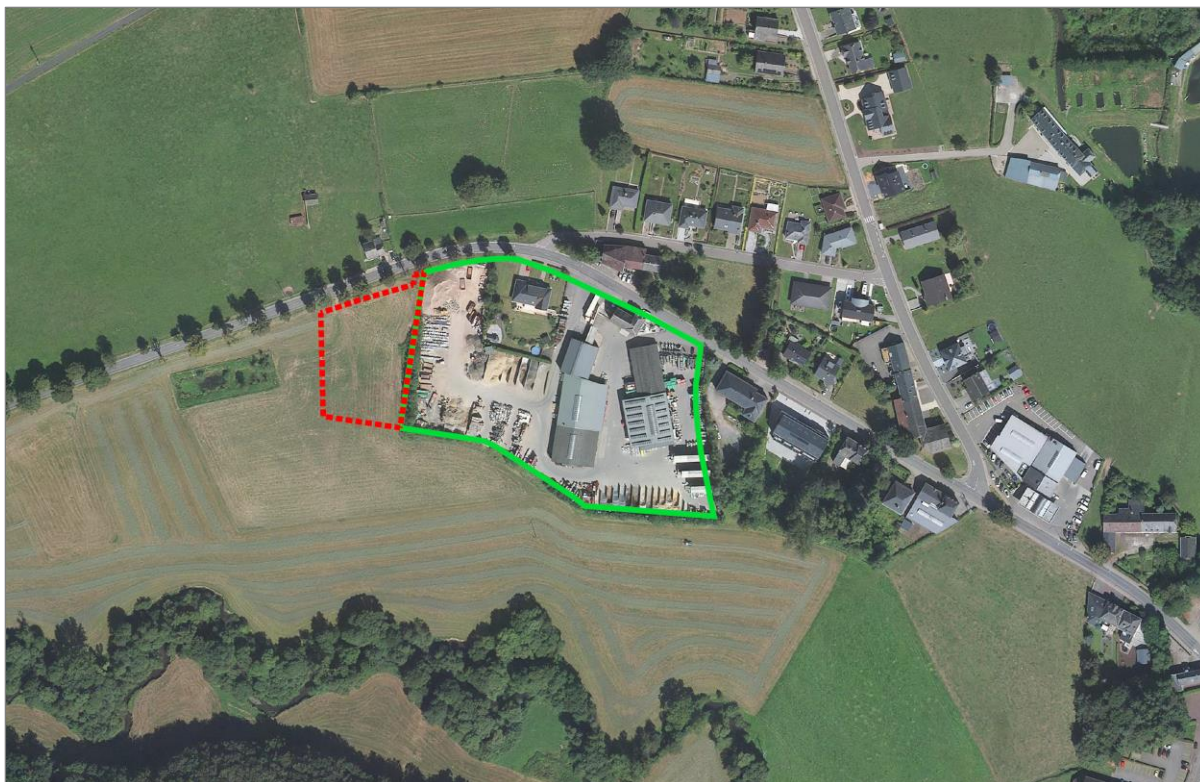


Abb. 1: Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert) sowie des bestehenden „quartier existant – zone d'activités“ (grün umrandet) im Westen von Redange. Quelle: Orthophoto 2016 verändert nach CO3 2018

Im Zuge der PAP-Änderung wird nur der graphische Teil („partie graphique“) an die geänderte Abgrenzung des „quartier existant – zone d'activités“ (QE_ZA) angepasst. Die Festsetzungen des schriftlichen Teils („partie écrite“) bleiben unverändert.

Der PAG der Gemeinde Redange wurde auf Grundlage des „RGD du 19 juillet 2004 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune“ in seiner geänderten Fassung (28. Juli 2011) erstellt. Der aktuell gültige PAG der Gemeinde Redange wurde am 06.06.2014 vom Innenminister genehmigt. Der aktuell rechtsgültige PAP „Quartier existant“ wurde zeitgleich mit dem PAG erstellt und genehmigt.

2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG

Die punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ der Gemeinde Redange betrifft ausschließlich das „quartier existant – zone d'activités“ im Westen der Ortschaft Redange. Dabei soll das „quartier existant – zone d'activités“ um ca. 0,36ha nach Westen vergrößert werden.

Es wird nur der graphische Teil („partie graphique“) des PAP „quartier existant“ geändert. Die Festsetzungen der „partie écrite“ bleiben von der punktuellen Änderung unberührt.

Folgende Parzellen sind von der punktuellen Änderung des PAP „Quartier existant“ betroffen:

- 1469/5690
- 1469/5691
- 1519/3137



FOND DE PLAN

Composé sur la base du PCN 2012, de la BD-L-TC 2007, de l'OBS 2007, de l'Orthophoto 2007

— — — — —	Limite communale
— — — — —	Limite parcellaire
	Bâtiment existant:
	PCN (ex.2012): bâtiment existant / bâtiment supprimé
	BD-L-TC (ex.2007), orthophotos (ex.2007) et des relevés de terrain (2012)
	Ruisseau / Ruisseau souterrain ou temporaire
	Domaine de la voirie (espace non cadastré)
	Courbe de niveau

DELIMITATION DES PAP "QUARTIER EXISTANT"

QE_ER	quartier existant - espace résidentiel
QE_EV	quartier existant - espace villageois
QE_C	quartier existant - centre
QE_E	quartier existant - équipements
QE_ZA	quartier existant - zone d'activités

Abb. 2: links: Auszug aus der „partie graphique“ des rechtsgültigen PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3, TR- Engineering 2014, verändert nach CO3 2018 | rechts: Auszug aus der „partie graphique“ des geänderten PAP „Quartier existant“. Quelle: CO3 2018

