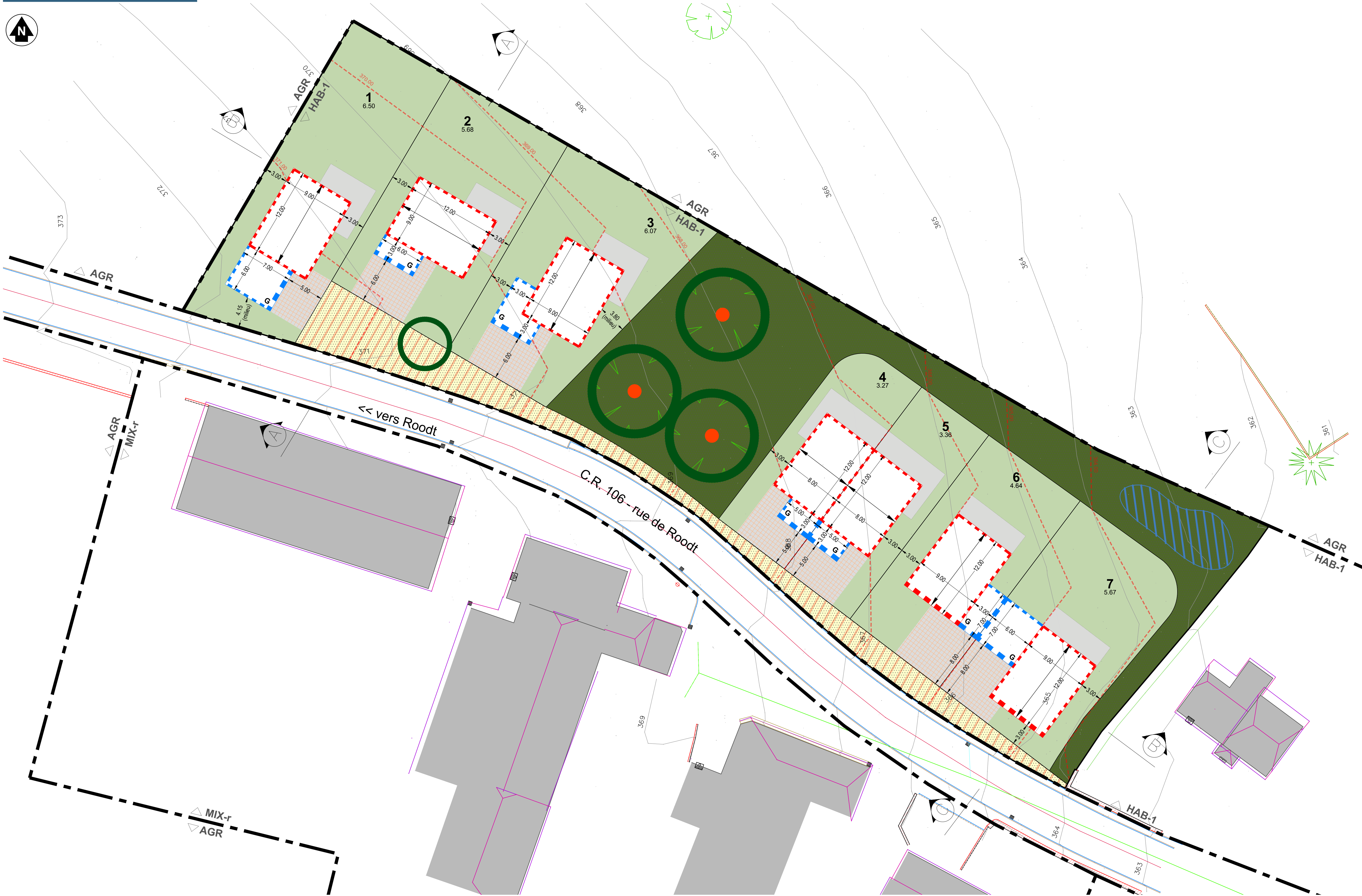
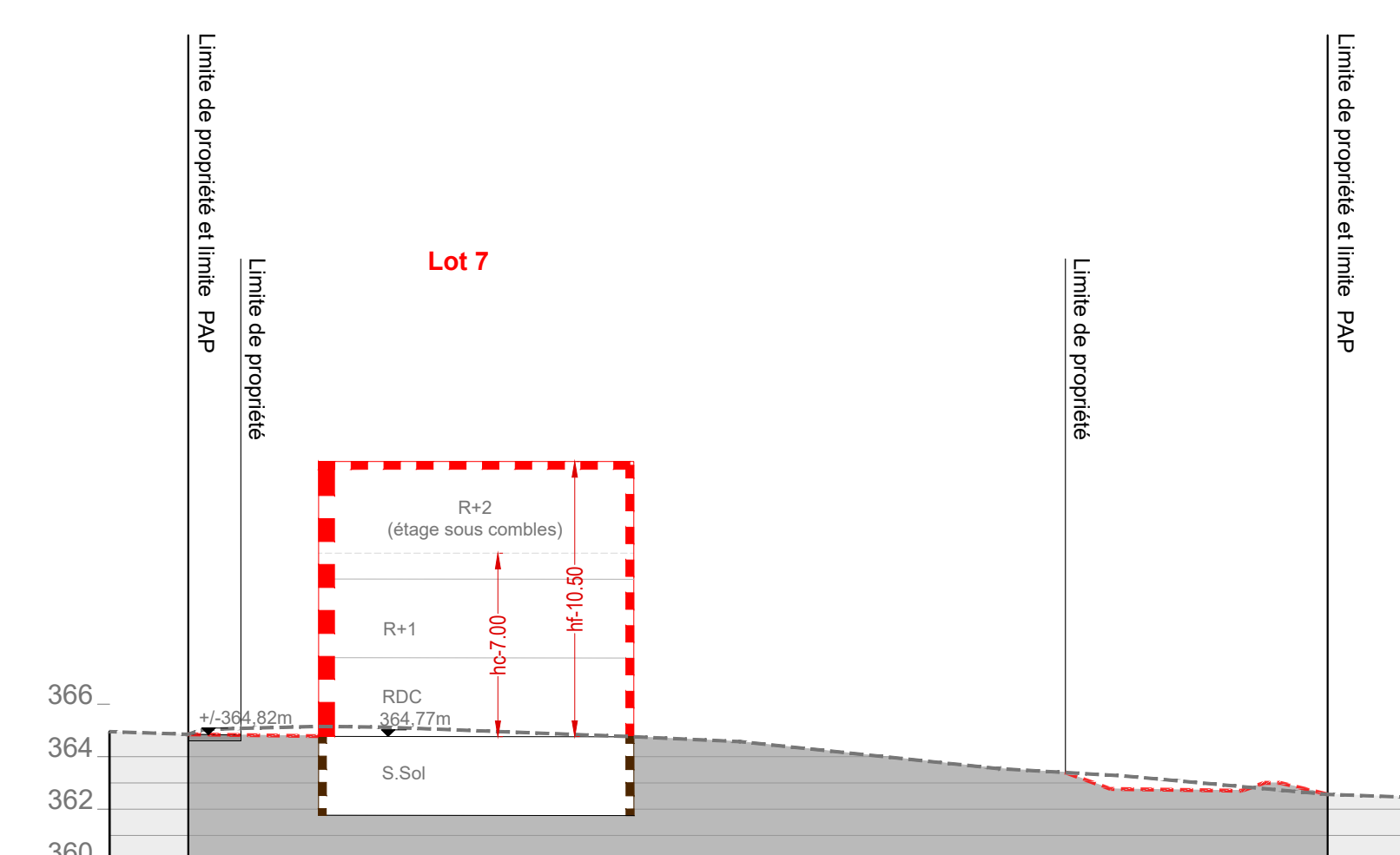
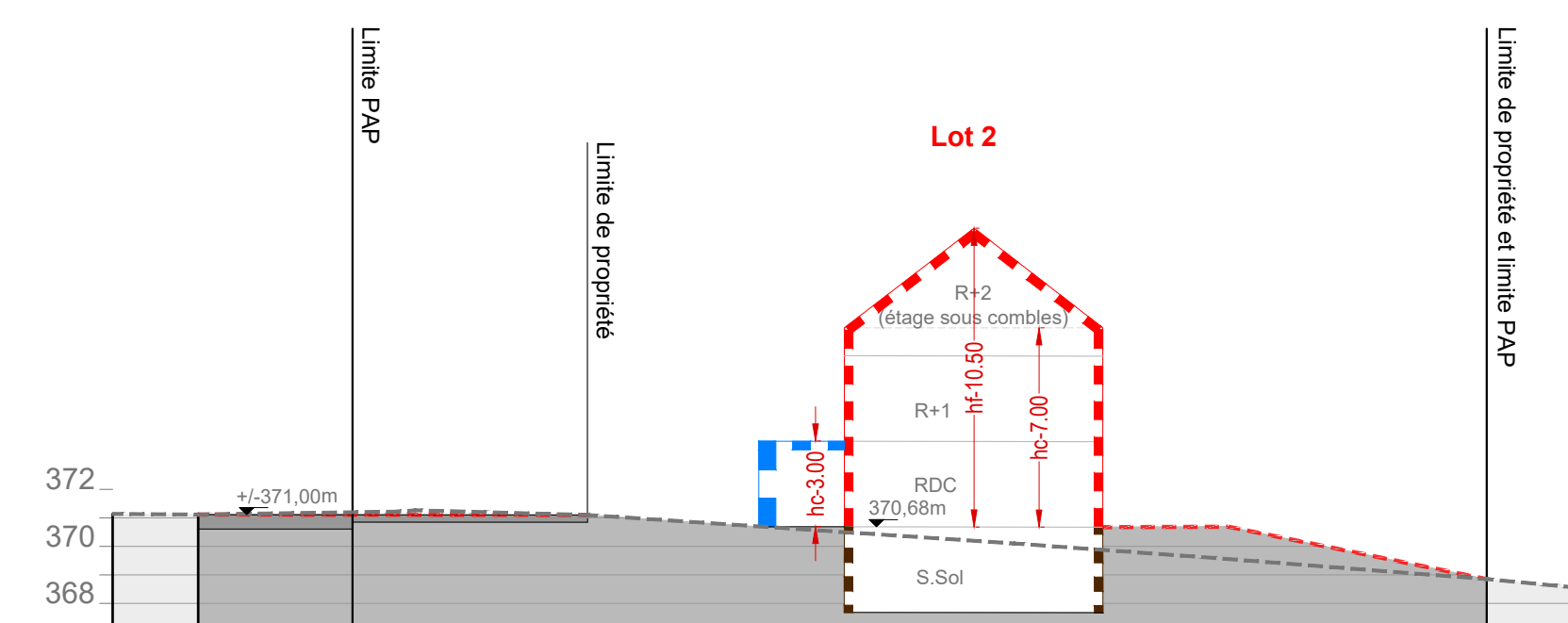




Coupe CC - éch : 1/250



Le plan de zonage et de répartition des lots pour le projet de construction de logements sociaux à la commune de L'Isle-Adam est divisé en plusieurs sections :

- Lot 1 :** Bâtiment à R+2 (étage sous combles) et R+1. Dimensions : 5,00 m (largeur), 10,70 m (profondeur). Surface S. Sol : 370,71 m².
- Lot 2 :** Bâtiment à R+2 (étage sous combles) et R+1. Dimensions : 5,00 m (largeur), 10,70 m (profondeur). Surface S. Sol : 370,71 m².
- Lot 3 :** Bâtiment à R+2 (étage sous combles) et R+1. Dimensions : 5,00 m (largeur), 10,70 m (profondeur). Surface S. Sol : 370,71 m².
- Zone verte publique avec arbres à conserver :** Espace vert central entre les lots 3 et 4, contenant trois arbres matures.
- Lot 4 :** Bâtiment à R+2 (étage sous combles) et R+1. Dimensions : 5,00 m (largeur), 10,70 m (profondeur). Surface S. Sol : 370,71 m².
- Lot 5 :** Bâtiment à R+2 (étage sous combles) et R+1. Dimensions : 5,00 m (largeur), 10,70 m (profondeur). Surface S. Sol : 370,71 m².
- Lot 6 :** Bâtiment à R+2 (étage sous combles) et R+1. Dimensions : 5,00 m (largeur), 10,70 m (profondeur). Surface S. Sol : 370,71 m².
- Lot 7 :** Bâtiment à R+2 (étage sous combles) et R+1. Dimensions : 5,00 m (largeur), 10,70 m (profondeur). Surface S. Sol : 370,71 m².

La limite de propriété est indiquée par une ligne pointillée. Les hauteurs des bâtiments sont notées : R+1 (10,70 m) et R+2 (15,70 m). Les surfaces des sols sont notées : S. Sol (370,71 m²).

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par zone

LOT			
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m ²]			
min.	max.	min.	max.
surface de stationnement au sol [m ²]			
min.	max.	min.	max.
hauteur des constructions [m]			

surface du lot (ou l'axe [m])

surface constructible brute [m²]

Type et nombre de logements

nombre de niveaux

Type, disposition et nombre des constructions

hauteur des constructions

terrain existant

terrain remodifié

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

terrain existant

terrain remodifié

Nombre de niveaux

I, II, III, IV

+1,2,3

+1,2, C

+1,2, S

Hauteur des constructions

hc-x

ha-x

hf-x

Type, disposition et nombre des constructions

x-m1

x-m2j

x-mb

Type et nombre de logements

x-u

x-b

Formes de toitures

toiture plate

toiture à x versants, degrés d'inclinaison

orientation du faîte

Gabari des immeubles

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour ouvert-croisés

Délimitation des lots / parcelles

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

voies de circulation privées au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation matérialisée

espace pouvant être dédié au stationnement

voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude d'écoulement

servitude de passage

alignement latéral ou médian à conserver

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

tranchée pour eaux pluviales existante / projetée

canalisation pour eaux usées existante / projetée

canalisation pour eaux mixtes existante

Complément à la légende

Garage

LOT 1		6,50	
	165		360
265	1-mi		1-u
t2 (30°-38°) tp (dép.)	hf-10,50 / hc-7,00 ha-3,00		1S+II+1C

LOT 2		5,68	
	141		335
241	1-mi		1-u
t2 (30°-38°) tp (dép.)	hf-10,50 / hc-7,00 ha-3,00		1S+II+1C

LOT 3		6,07	
	153		350
253	1-mi		1-u
t2 (30°-38°) tp (dép.)	hf-10,50 / hc-7,00 ha-3,00		1S+II+1C

LOT 4		3,27	
	126		300
226	1-mj		1-u
t2 (30°-38°) tp (dép.)	hf-10,50 / hc-7,00 ha-3,00		1S+II+1C

LOT 5		3,36	
	126		300
226	1-mj		1-u
t2 (30°-38°) tp (dép.)	hf-10,50 / hc-7,00 ha-3,00		1S+II+1C

LOT 6		4,64	
	144		340
244	1-mj		1-u
t2 (30°-38°) tp (dép.)	hf-10,50 / hc-7,00 ha-3,00		1S+II+1C

LOT 7		5,67	
	162		360
262	1-mj		1-u
t2 (30°-38°) tp (dép.)	hf-10,50 / hc-7,00 ha-3,00		1S+II+1C

[illegible]