

ADMINISTRATION COMMUNALE DE REDANGE

MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » REICHLANGE

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE

COMMUNE DE REDANGE
LOCALITE DE REICHLANGE

SEPTEMBER 2018



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication en
urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

Uta Truffner

DESS – Maîtrise d'ouvrage – projet urbain; Diplôme Européen en Sciences de l'Environnement

Cindy Rabe

Master of Science Geographie

Thomas Simon

Dipl.-Ing. Raum- und Umweltplanung

INHALTSVERZEICHNIS

1. EINLEITUNG.....	1
2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG.....	3

1. EINLEITUNG

Die vorliegende punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ wird im Zuge der PAG-Änderung „Auf der Tonn“ in der Ortschaft Reichlange, Gemeinde Redange erstellt.

Mittels der PAG-Änderung „Auf der Tonn“ wird der bebaubare Bereich am südlichen Ortsrand erweitert. Zur Sicherung einer geordneten und angepassten städtebaulichen Entwicklung wird eine „zone d’habitation [HAB-1]“, überlagert mit einem PAP „nouveau quartier“, ausgewiesen. Dabei wird ein Teil des bestehenden „quartier existant – espace résidentiel“ mit einer Fläche von ca. 0,14ha in ein PAP „nouveau quartier“ klassiert. Das bestehende „quartier existant – espace résidentiel“ wird somit von 1,38ha auf 1,24ha verkleinert.

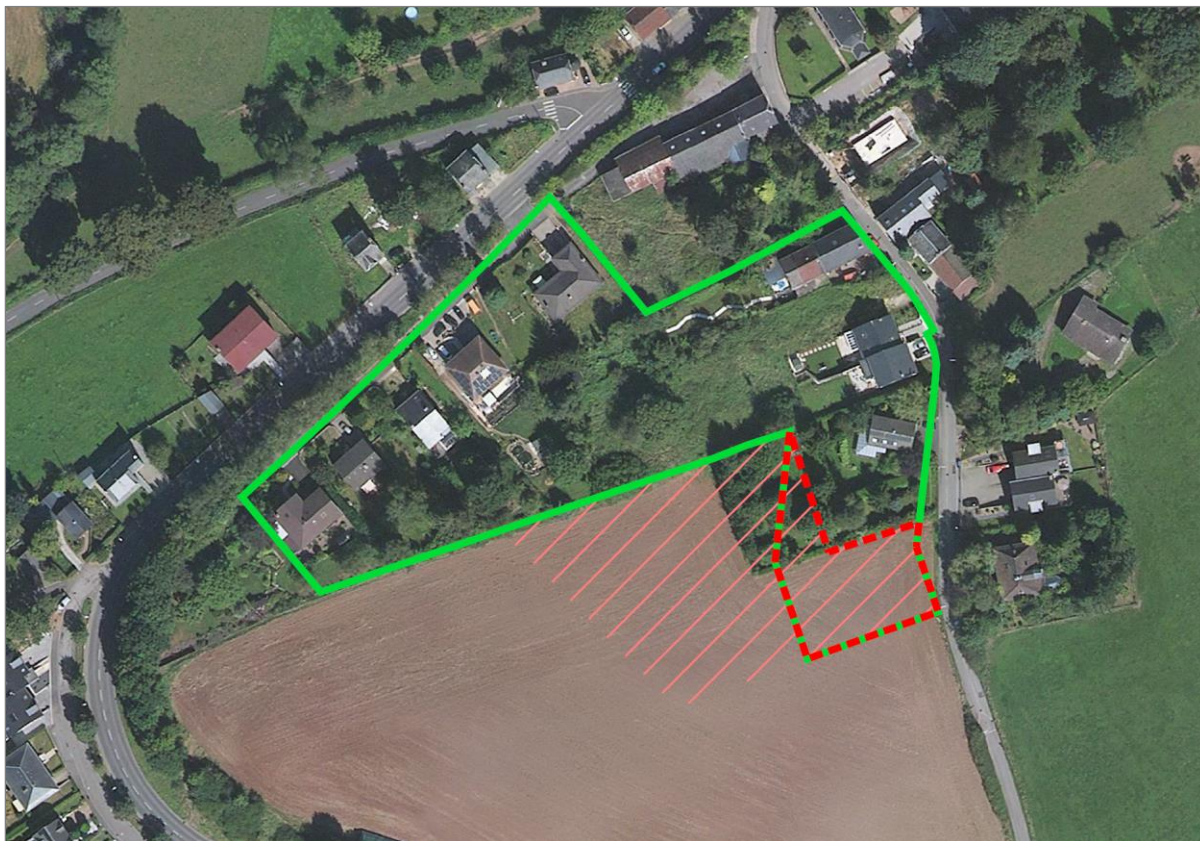


Abb. 1: Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert) sowie des bestehenden „quartier existant – espace résidentiel“ (grün umrandet) am südlichen Ortsrand von Reichlange. Der schraffierte Bereich wird als PAP „nouveau quartier“ ausgewiesen. Quelle: Orthophoto 2016 verändert nach CO3 2018

Im Zuge der PAP-Änderung wird nur der graphische Teil („partie graphique“) an die geänderte Abgrenzung des „quartier existant – espace résidentiel“ (QE_ER) angepasst. Die Festsetzungen des schriftlichen Teils („partie écrite“) bleiben unverändert.

Der PAG der Gemeinde Redange wurde auf Grundlage des „RGD du 19 juillet 2004 concernant le contenu du plan d’aménagement général d’une commune“ in seiner geänderten Fassung (28. Juli 2011) erstellt. Der aktuell gültige PAG der Gemeinde Redange wurde am 06.06.2014 vom Innenminister genehmigt. Der aktuell rechtsgültige PAP „Quartier existant“ wurde zeitgleich mit dem PAG erstellt und genehmigt.

Die punktuelle PAG-änderung „Auf der Tonn“ Reichlange wurde am 27.08.2018 vom Innenminister genehmigt (Ref. n°: 56C/015/2018).

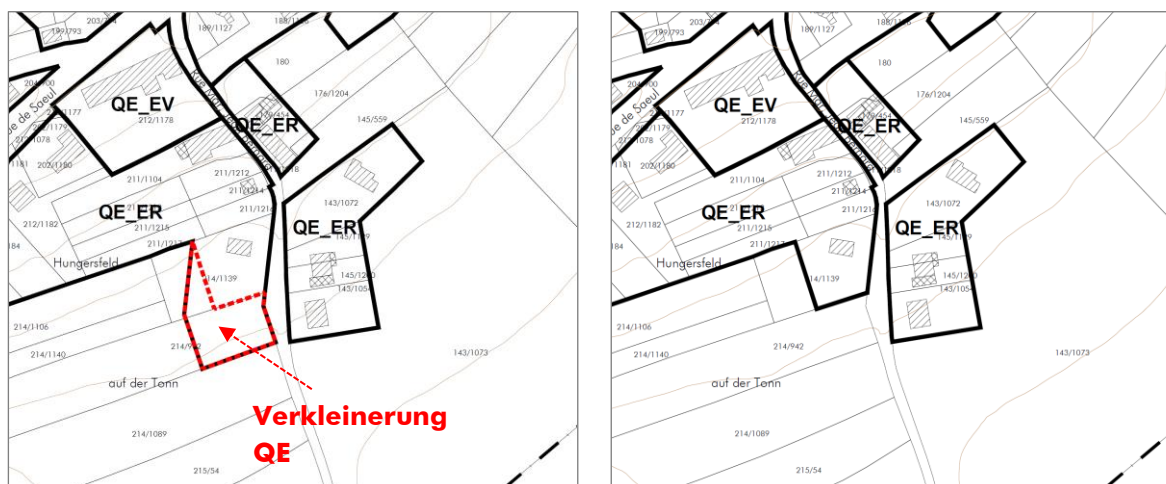
2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG

Die punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ der Gemeinde Redange betrifft ausschließlich das „quartier existant – espace résidentiel“ am südlichen Ortsrand der Ortschaft Reichlange. Entsprechend der Ausweisungen der punktuellen PAG-Änderung soll das „quartier existant – espace résidentiel“ um ca. 0,14ha verkleinert werden.

Es wird nur der graphische Teil („partie graphique“) des PAP „quartier existant“ geändert. Die Festsetzungen der „partie écrite“ bleiben von der punktuellen Änderung unberührt.

Folgende Parzellen sind von der punktuellen Änderung des PAP „Quartier existant“ betroffen:

- 214/942 (teilweise)
- 214/1139 (teilweise)



FOND DE PLAN

Composé sur la base du PCN 2012, de la BD-L-TC 2007, de l'OBS 2007, de l'Orthophoto 2007

- — — — — Limite communale
- — — — — Limite parcellaire
- Bâtiment existant:
 - PCN (ex.2012): bâtiment existant / bâtiment supprimé
 - BD-L-TC (ex.2007), orthophotos (ex.2007) et des relevés de terrain (2012)
- Ruisseau / Ruisseau souterrain ou temporaire
- Domaine de la voirie (espace non cadastré)
- Courbe de niveau

DELIMITATION DES PAP "QUARTIER EXISTANT"

- QE_ER** quartier existant - espace résidentiel
- QE_EV** quartier existant - espace villageois
- QE_C** quartier existant - centre
- QE_E** quartier existant - équipements
- QE_ZA** quartier existant - zone d'activités

Abb. 2: links: Auszug aus der „partie graphique“ des rechtsgültigen PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3, TR- Engineering 2014, verändert nach CO3 2018 | rechts: Auszug aus der „partie graphique“ des geänderten PAP „Quartier existant“. Quelle: CO3 2018



Commune de Redange

FOND DE PLAN
Compilé sur la base du PCN 2012, de la BD-LTC 2007, de l'ORS 2007, de l'Orthosud 2007

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant
- Bâtiment existant / Bâtiment supprimé
- Réseau / Réseau souterrain ou temporaire
- Domaine de la voirie (espace non cadastré)
- Courbe de niveau

DELIMITATION DES PAP "QUARTIER EXISTANT"

- QE_ER** quartier existant - espace résidentiel
- QE_EV** quartier existant - espace villageois
- QE_C** quartier existant - centre
- QE_E** quartier existant - équipements
- QE_ZA** quartier existant - zone d'activités

MAÎTRE D'OUVRAGE:

COMMUNE DE REDANGE

PROJET:

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER "QUARTIER EXISTANT"

OBJET:

PLAN DE LOCALISATION DES PAP - "QUARTIER EXISTANT"
Localités de Reichlange, Nagem, Oespern, Eiltz, Lannen et Niederpällen

NO.	DATE	DESIGNER	CONTRÔLE	VALIDE	MODIFICATIONS
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA
E					
D					
C					
B					
A	24.01.14	C.R.	U.T.	U.T.	

PROJET: "Plan de l'Etat", Redange

BOULE	FICHE	NO PLAN	INDICE
1/2500	18.dwg	E061109-18	A

TR-ENGINEERING
Ingénieurs-conseils

80,88 rue de l'église L-1456 LUXEMBOURG
Tél.: (+352) 49 30 85 / Fax: (+352) 49 25 38
E-mail: e-mail@tr-engineering.lu / www.tr-engineering.lu

CO3 s.à.r.l.
Concept Conseil Communication
en urbanisme, aménagement et environnement

3, bd de l'Azalée L-1124 LUXEMBOURG
Tél.: (+352) 26 68 41 29 / Fax: (+352) 26 68 41 27
E-mail: info@co3.lu / www.co3.lu