



**Administration Communale
REDANGE/ATPERT**

Boîte postale 8
L-8501 Redange/Attert

Ministère de l'Environnement, du
Climat et
du Développement durable
à l'attention de Mme la Ministre
Département de l'Environnement
4, Place de l'Europe
L -1499 Luxembourg

Redange/Attert, den 14.05.2020

Anfrage zur Stellungnahme der für Umwelt zuständigen Ministerin nach Artikel 2 (3) SUP-Gesetz, „loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement“, zur Unerheblichkeit der Umweltauswirkungen der PAG-Änderung „Partie écrite“, Gemeinde Redange/Attert

Sehr geehrte Frau Ministerin,

Nachfolgend finden Sie die Projektbeschreibung und Begründung der Unerheblichkeit potentieller Umweltauswirkungen der geplanten PAG-Änderung „Partie écrite“, Gemeinde Redange, mit Bitte um Stellungnahme nach Artikel 2 (3) SUP-Gesetz.

Allgemeines

Planungen aus dem obligatorischen Anwendungsbereich des SUP-Gesetzes, die die Nutzung kleiner Gebiete auf lokaler Ebene festlegen, sowie geringfügige Änderungen der unter Artikel 2 (2) fallenden Pläne und Programme bedürfen nur dann einer Strategischen Umweltprüfung (SUP), wenn sie voraussichtlich erhebliche Umweltauswirkungen haben.

Entsprechend Artikel 2 (3) ist die Entscheidung der Gemeinde, keine SUP durchzuführen zu begründen und der für Umwelt zuständigen Ministerin zur Stellungnahme vorzulegen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach Artikel 2.7 und 7.1 sowie Einspruchsmöglichkeiten nach Artikel 12 sind zu berücksichtigen.

Projektbeschreibung

Die Gemeinde Redange beabsichtigt die Durchführung einer PAG-Änderung in Bezug auf den Art. 3.1. „Zone d'habitation 1“ der Partie écrite des PAG.

Im PAG en vigueur sind derzeit in allen Ortschaften der Gemeinde innerhalb der PAP NQ-Flächen der „Zone d'habitation 1“ Mehrfamilienhäuser mit mehr als 4 Wohneinheiten/Gebäude verboten. Für eine angepasste Nachverdichtung im zentralen Hauptort Redange soll für diese Ortschaft die Errichtung von Mehrfamilienhäusern mit bis zu 8 Wohneinheiten/Gebäude innerhalb der PAP NQ-

Flächen der „Zone d’habitation 1“ möglich sein. In den anderen Ortschaften sollen weiterhin innerhalb der PAP NQ-Flächen der „Zone d’habitation 1“ Mehrfamilienhäuser mit mehr als 4 Wohneinheiten/Gebäude untersagt bleiben.

Art. 3.1. Zone d’habitation 1 (HAB-1)

La zone d’habitation 1 est principalement destinée aux maisons d’habitation unifamiliales isolées, jumelées ou groupées en bande.

Pour tout plan d’aménagement particulier « nouveau quartier » exécutant une « zone d’habitation 1 » :

- dans la localité de Redange : 65% au minimum des logements sont de type « maison d’habitation unifamiliale » y compris les « maisons d’habitation unifamiliales avec logement intégré », les maisons seront de type isolé, jumelé ou groupé en bande ; *les maisons plurifamiliales comptant plus de 8 logements sont proscrites.*
- dans les localités de Lannen, de Nagem, de Niederpallen, d’Ospem/Eltz et de Reichlange : 90% des logements sont de type « maison d’habitation unifamiliale » y compris les « maisons d’habitation unifamiliales avec logement intégré », les maisons sont de type isolé, jumelé ou groupé en bande ; *les maisons plurifamiliales comptant plus de 4 logements sont proscrites.*
- la surface construite brute à dédier à des fins de logement est de 90% au minimum pour toute la commune de Redange ;
— les maisons plurifamiliales comptant plus de 4 logements sont proscrites.

Abb. 1: Auszug aus der Partie écrite des PAG en vigueur mit den vorgesehenen Änderungen (rot kursiv).
Quelle: CO3 2020

Begründung der Unerheblichkeit potentieller Umweltauswirkungen

Die PAG-Änderung sieht innerhalb der PAP NQ-Flächen der „Zone d’habitation 1“ im Hauptort Redange die Möglichkeit vor, Mehrfamilienhäuser mit bis zu 8 Wohneinheiten/Gebäude zu errichten. Die maximal zulässige Anzahl an Wohneinheiten innerhalb der PAP NQ-Flächen sowie der prozentuale Anteil an Einfamilienhäuser (mind. 65% der Gebäude) innerhalb einer PAP NQ-Fläche bleiben von der PAG-Änderung unberührt. Über die Erhöhung der Anzahl an Wohneinheiten in einem Mehrfamilienhaus können die Grundstückszuschnitte verbessert werden. Mit der Festsetzung von maximal 8 Wohneinheiten/Mehrfamilienhaus wird eine Integration in das städtebauliche Umfeld von Redange gewährleistet.

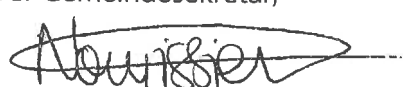
Bauprojekte sind weiterhin nur unter Beachtung der entsprechenden Gesetze (Naturschutzgesetz für Biotop- und Habitatschutz, Stellungnahmen der verantwortlichen Behörden wie CNRA, SMMN, AGE) sowie unter Einhaltung der Hygiene- und Sicherheitsvorschriften zulässig. Insgesamt werden durch die PAG-Änderung „Partie écrite“ der Gemeinde Redange/Attert keine erheblichen Umweltauswirkungen im Sinne des SUP-Gesetzes erwartet.

Für den Schöffenrat,

Der Bürgermeister,



Der Gemeindesekretär,





Luxembourg, le

03 JUIN 2020

Administration communale de
Redange/Attert
B.P. 8
L-8501 Redange/Attert

N/Réf : 96247/CL-mz
Dossier suivi par : Christian Lahure
Tél. : 247 86819
E-mail : christian.lahures@mev.etat.lu

Concerne : Loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement (avis 2.3)

Modification ponctuelle du Plan d'aménagement général de la commune de Redange/Attert – partie écrite

Monsieur le Bourgmestre,

Je me réfère à votre courrier du 14 mai 2020 dans le contexte du dossier émarginé et vous informe que je partage l'appréciation du collègue échevinal comme quoi des incidences notables sur l'environnement dans le sens de la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ne sont pas prévisibles à travers la mise en œuvre du projet. Une analyse plus approfondie dans le cadre d'un rapport sur les incidences environnementales n'est donc pas nécessaire.

Je me permets de vous rappeler que conformément aux dispositions de l'article 2.7 de la précitée loi, la décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale ainsi que les raisons qui auront abouti à cette conclusion devront faire l'objet d'une publicité adéquate.

Veuillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, l'expression de mes sentiments très distingués.

La Ministre de l'Environnement,
du Climat et du Développement durable


Carole DIESCHBOURG

Copie pour information : Ministère de l'Intérieur

Administration de la Nature et des Forêts