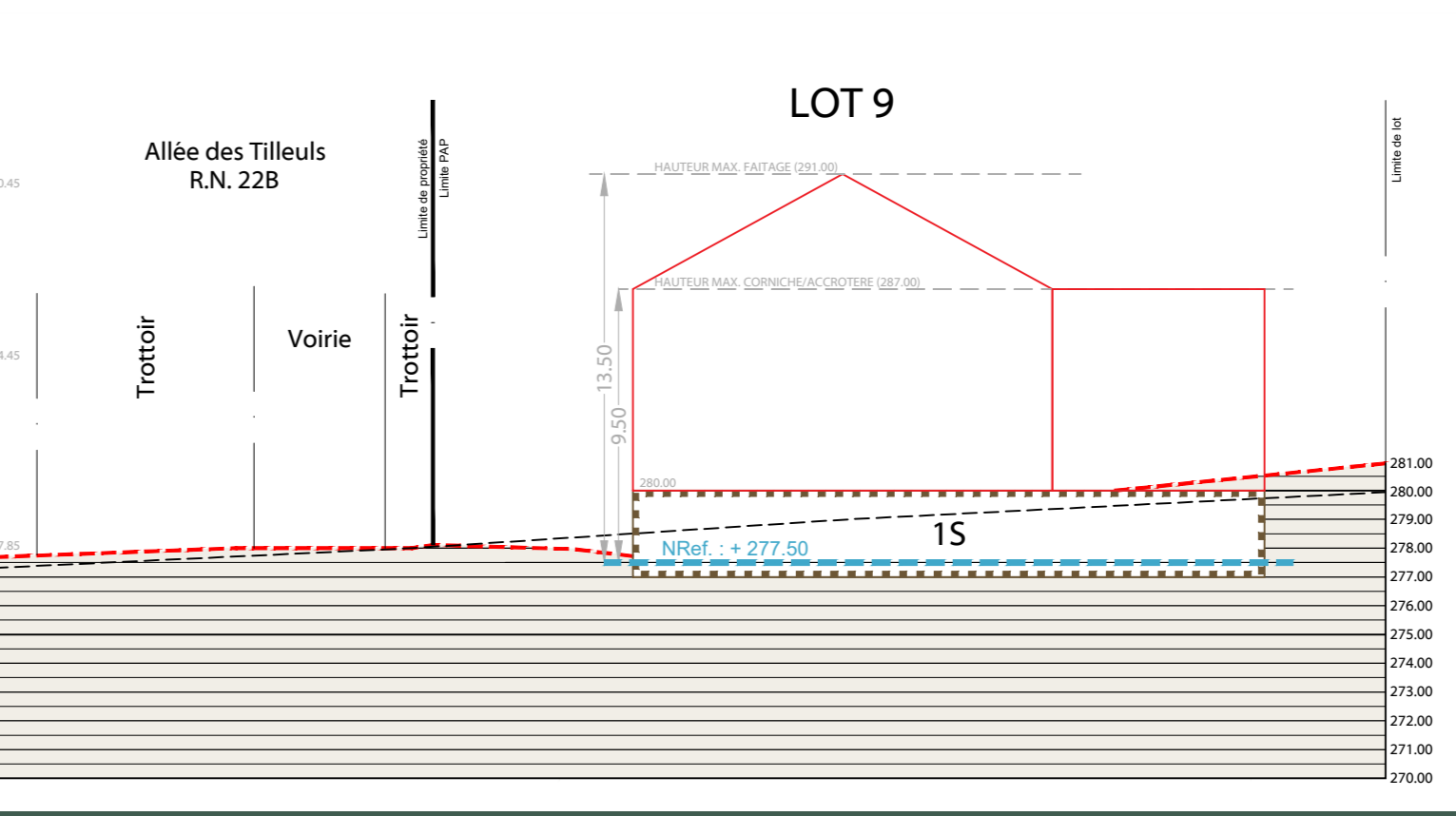


Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| LOT / ILOT | surface d'emprise au sol [m²] | surface de scellement du sol [m²] | surface du lot / de l'îlot [ares] | surface constructible brute [m²] | type et nombre de logements | type de toiture | nombre de niveaux | type, disposition et nombre des constructions | hauteur des constructions (m) |
|------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|---|-------------------------------|
|------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|---|-------------------------------|

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - - - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- - - terrain existant
 - - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ... nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, ... nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ... nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hf-x hauteur au faite de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mmb x maisons en bande
- Types et nombre de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- Forme des toitures**
- tp toiture plate
 - tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - alignement obligatoire pour dépendances
 - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / îlots**
- lot projeté
 - îlot projeté
- Degré de mixité des fonctionnels**
- min %x pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 - max %y pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
 - %z pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murs**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté/arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - mur projeté / mur à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - fossé ouvert pour eaux pluviales
- Légende officielle**
- Cotations**
- dimensionnement des immeubles
 - reculs des immeubles
- Circulation automobile**
- place de stationnement public
- Représentations**
- indication des coupes
 - indication numéro lot et surface
 - logement abordable dans le cadre de l'exécution de l'art. 29bis de la loi ACADU
 - logement intégré admis dans le gabarit destiné au séjour prolongé
 - niveau de référence
 - canalisation eaux mixtes
 - surface verte scellée par des constructions souterraines et pourvue d'accueil des terrasses
 - canalisation eaux pluviales projetée (SIDERO)
 - canalisation eaux usées projetée (SIDERO)



| LOT | Surface brute | Surface nette | Surface privée / publique nécessaire à la viabilisation | Surface à céder au domaine public communal | Densité |
|----------|---------------|---------------|---|--|--------------|
| LOT 1 | 7.39 | 6.99 | 11.42 | 11.42 | 15 logements |
| LOT 2 | 6.79 | 6.39 | 11.42 | 11.42 | 15 logements |
| LOT 3 | 5.87 | 5.47 | 11.42 | 11.42 | 15 logements |
| LOT 4 | 7.41 | 7.01 | 11.42 | 11.42 | 15 logements |
| LOTS 5-4 | 3.51 | 3.11 | 11.42 | 11.42 | 15 logements |
| LOT 6 | 3.32 | 2.92 | 11.42 | 11.42 | 15 logements |
| LOT 7 | 3.36 | 2.96 | 11.42 | 11.42 | 15 logements |
| LOT 8 | 3.46 | 3.06 | 11.42 | 11.42 | 15 logements |
| LOT 9 | 9.36 | 8.96 | 11.42 | 11.42 | 15 logements |
| LOT 10 | 3.57 | 3.17 | 11.42 | 11.42 | 15 logements |
| LOT 11 | 3.53 | 3.13 | 11.42 | 11.42 | 15 logements |

Degré d'utilisation du sol par lot

Surface brute : 68.99 ares
 Surface brute visée par une augmentation du degré d'utilisation du sol (selon art.29 bis) : 68.99 ares soit 100 %
 Surface nette : 67.57 ares
 Surface privée / publique nécessaire à la viabilisation : 11.42 ares
 Surface à céder au domaine public communal : 11.42 ares soit 16.55 %
 Densité : 21.74 log/ha
 15 logements

Légende complémentaire

INDICE INFORMATIONS DESINE DATE

papaya
 Ingénierie et Urbanisme

PROJET : **PAP-Nouveau Quartier "Hinter dem Dorf" à Redange-sur-Attert**
 Partie graphique

MAITRE DE L'OUVRAGE : **Monsieur Ady EYSCHEN**
 80, Grand-Rue L-8510 REDANGE-SUR-ATTERTE

DESINE : SH CONTROLE : PA N° : 01
 FORMAT : ISO A0 DATE : 14.04.2025

11, Avenue du Rock'N'Roll L-9361 ESCH SUR ALZETTE TEL: 0035226 17 94 8010@PAPAYA.PECC