

ADMINISTRATION COMMUNALE DE REDANGE/ATTERT

MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT  
PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » REDANGE/ATTERT

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE

Réf.n°	
Avis de la Cellule d'Evaluation	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	

COMMUNE DE REDANGE/ATTERT  
LOCALITÉ DE REDANGE/ATTERT

JUNI 2023



CO3 s.à r.l.  
3, bd de l'Alzette  
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication en  
urbanisme, aménagement du territoire et  
environnement

tel : 26.68.41.29  
fax : 26.68.41.27  
mail : info@co3.lu

Uta Truffner

DESS – Maîtrise d’ouvrage – projet urbain; Diplôme Européen en Sciences de l’Environnement

Cindy Rabe

Master of Science Géographie

## INHALTSVERZEICHNIS

1.	EINLEITUNG	1
2.	GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG	3
3.	PARTIE GRAPHIQUE	5



## 1. EINLEITUNG

Die vorliegende punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ wird im Zuge der PAG-Änderung „Auf Klapescht“ im Norden der Ortschaft Redange/Attert innerhalb der gleichnamigen Gemeinde erstellt.

Im Zuge der punktuellen PAG-Änderung soll zum einen der rechtskräftig genehmigte PAP „Auf Klapescht“ (Ref-N° 16970/56C, genehmigt am 14.05.2014) einschließlich der „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ aufgehoben werden. Zum anderen soll für die westlich an die Erschließungsstraße des PAP angrenzende Parzelle die „zone d'aménagement différencié“ und die „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ aufgehoben werden. Ziel der punktuellen PAG-Änderung ist es, innerhalb des rechtskräftig genehmigten PAP eine Nachverdichtung im Bestand z. B. durch einen Ausbau des Dachgeschosses zu ermöglichen und eine Bebauung entsprechend den allgemein gültigen Regeln des PAP „Quartier existant“ der Gemeinde zu gestatten (z. B. Zulässigkeit von Gartenhäuschen). Da sich die westlich an den rechtskräftig genehmigten PAP angrenzende Parzelle an einer voll erschlossenen Straße befindet, soll im Zuge der weiteren baulichen Entwicklung des Hauptortes der Gemeinde Redange/Attert für diese Parzelle der Status als Bauerwartungsland und die Pflicht zur Erstellung eines PAP „Nouveau Quartier“ aufgehoben werden.

Durch die Aufhebung der „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ fallen die betroffenen Parzellen in den Gültigkeitsbereich des PAP „Quartier existant“ und sollen dementsprechend als „Quartier existant – espace résidentiel“ ausgewiesen werden.

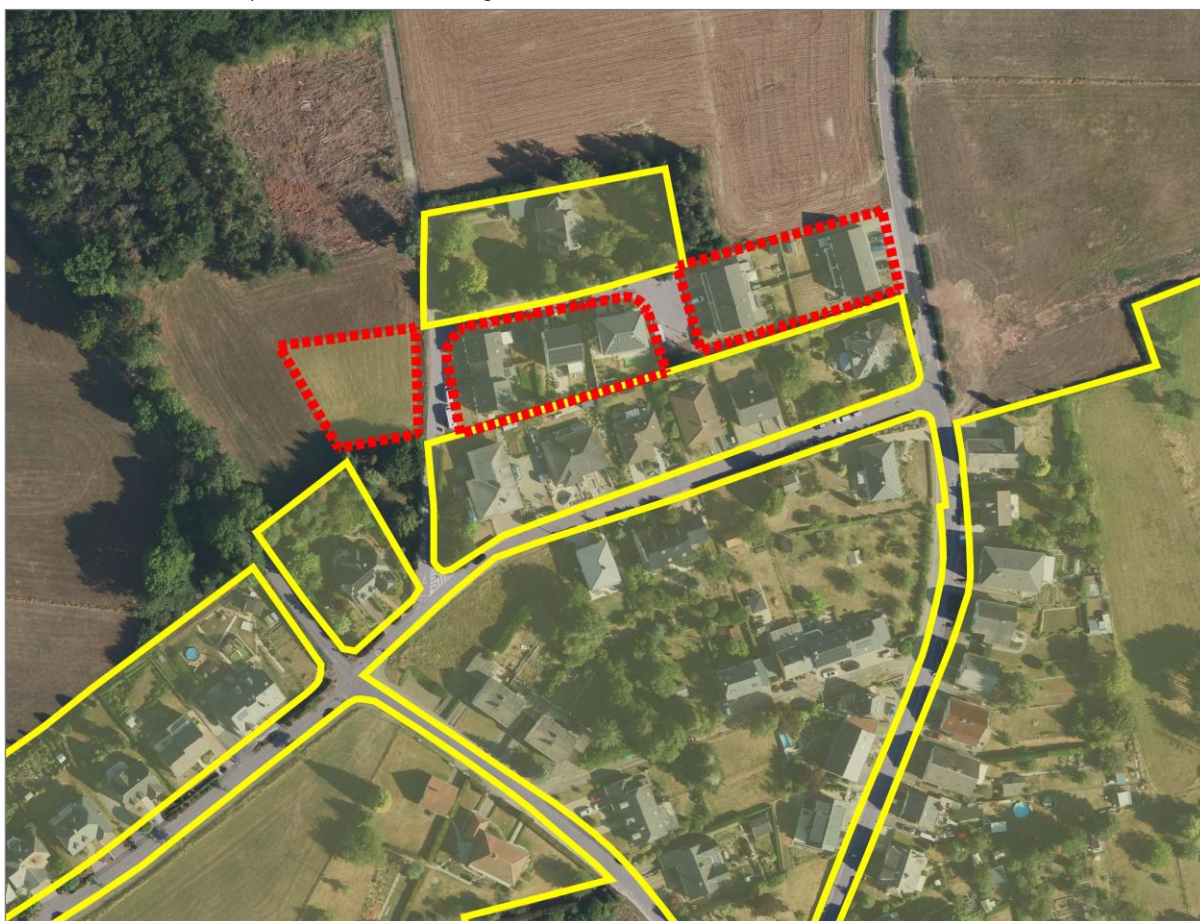


Abb. 1: Abgrenzung des Plangebietes der PAP QE-Änderung (rot umrandet) sowie den Ausweisungen des PAP „Quartier existant“ (gelb umrandet = espace résidentiel) im Norden der Ortschaft Redange/Attert. Quelle: CO3 2023 auf Basis Orthophoto 2022

Die außerhalb der Plangebietes liegenden „quartiers existants“ behalten ihre Ausweisung bei. **Im Zuge der vorliegenden punktuellen PAP QE-Änderung wird nur der graphische Teil („partie graphique“) an die geänderte Ausweisung des betroffenen „Quartier existant – espace résidentiel“ angepasst.**

Der aktuell rechtsgültige PAG der Gemeinde Redange/Attert wurde auf Grundlage des „Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune“ erstellt und am 06.06.2014 vom Innenminister genehmigt. Der aktuell rechtsgültige PAP „Quartier existant“ wurde entsprechend der Regelungen des „Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier „quartier existant“ et du plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“ portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune“ zeitgleich mit dem PAG erstellt und genehmigt.

## 2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG

Die punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ der Gemeinde Redange/Attert betrifft ausschließlich die Abgrenzung im Bereich „Auf Frohn“, „Auf Klapescht“ und „Rue d’Ospem“ im Norden des Hauptortes der Gemeinde.

Da im Zuge der geplanten punktuellen PAG-Änderung die „zone soumise à un plan d’aménagement particulier nouveau quartier“ und „zone d’aménagement différé“ aufgehoben werden sollen, ergibt sich die Notwendigkeit zur Anpassung des graphischen Teils des PAP „Quartier existant“. Entsprechend den geplanten Ausweisungen des PAG sollen die von der Änderung betroffenen Parzellen als „Quartier existant – espace résidentiel“ ausgewiesen werden.

Folgende Parzellen sind von der punktuellen Änderung des PAP „Quartier existant“ betroffen:

- 508/5955
- 508/5958
- 508/5961
- 508/5956
- 508/5959
- 508/5962
- 508/5957
- 508/5960
- 509/2384
- öffentlicher Straßenraum der Gemeinde Redange/Attert

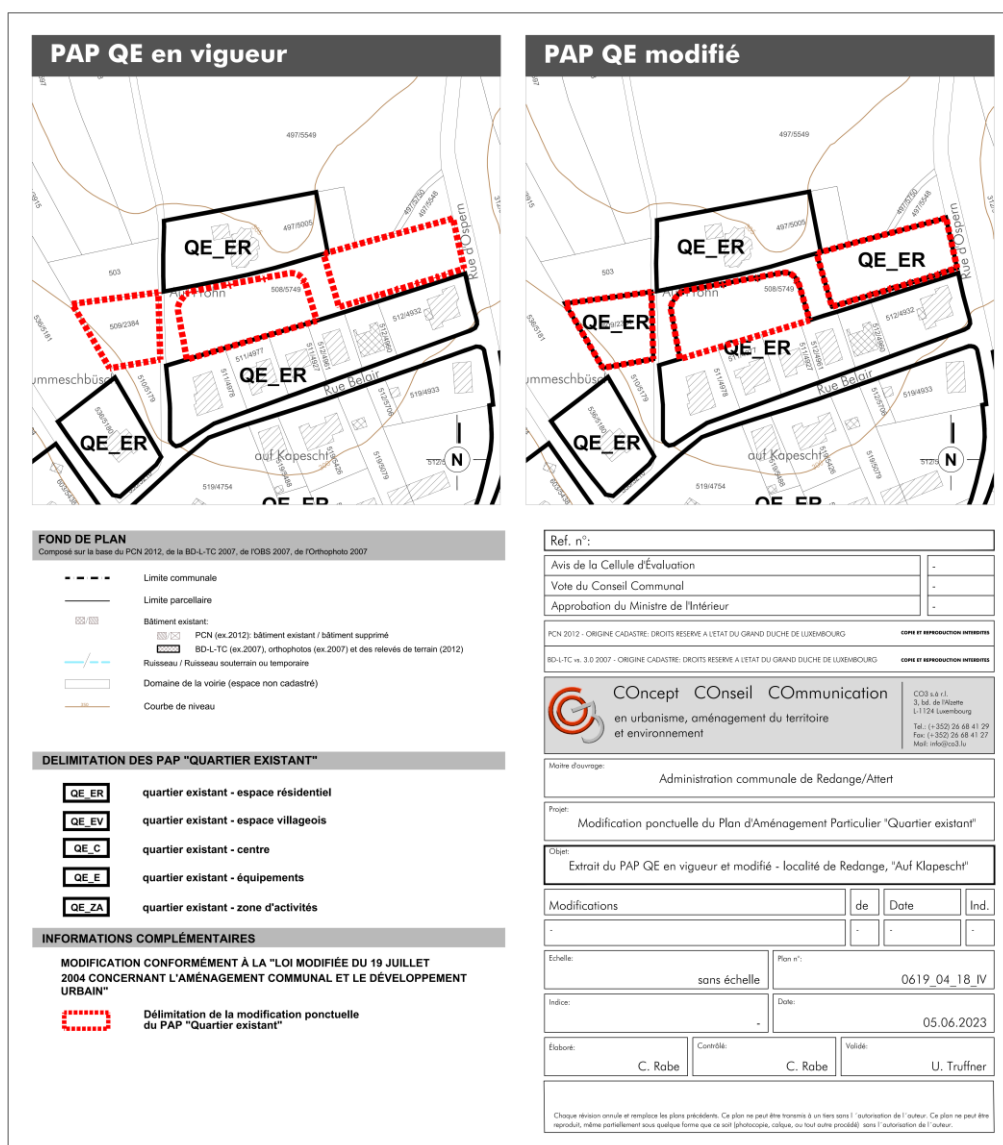
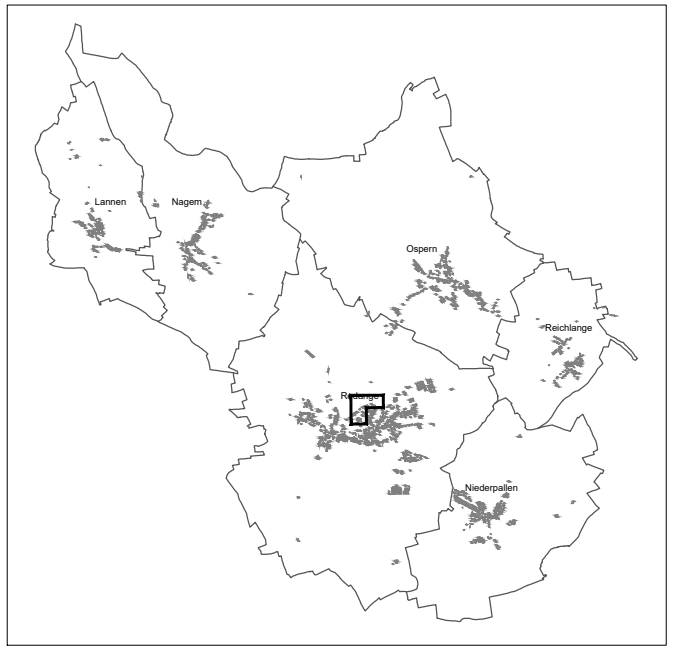
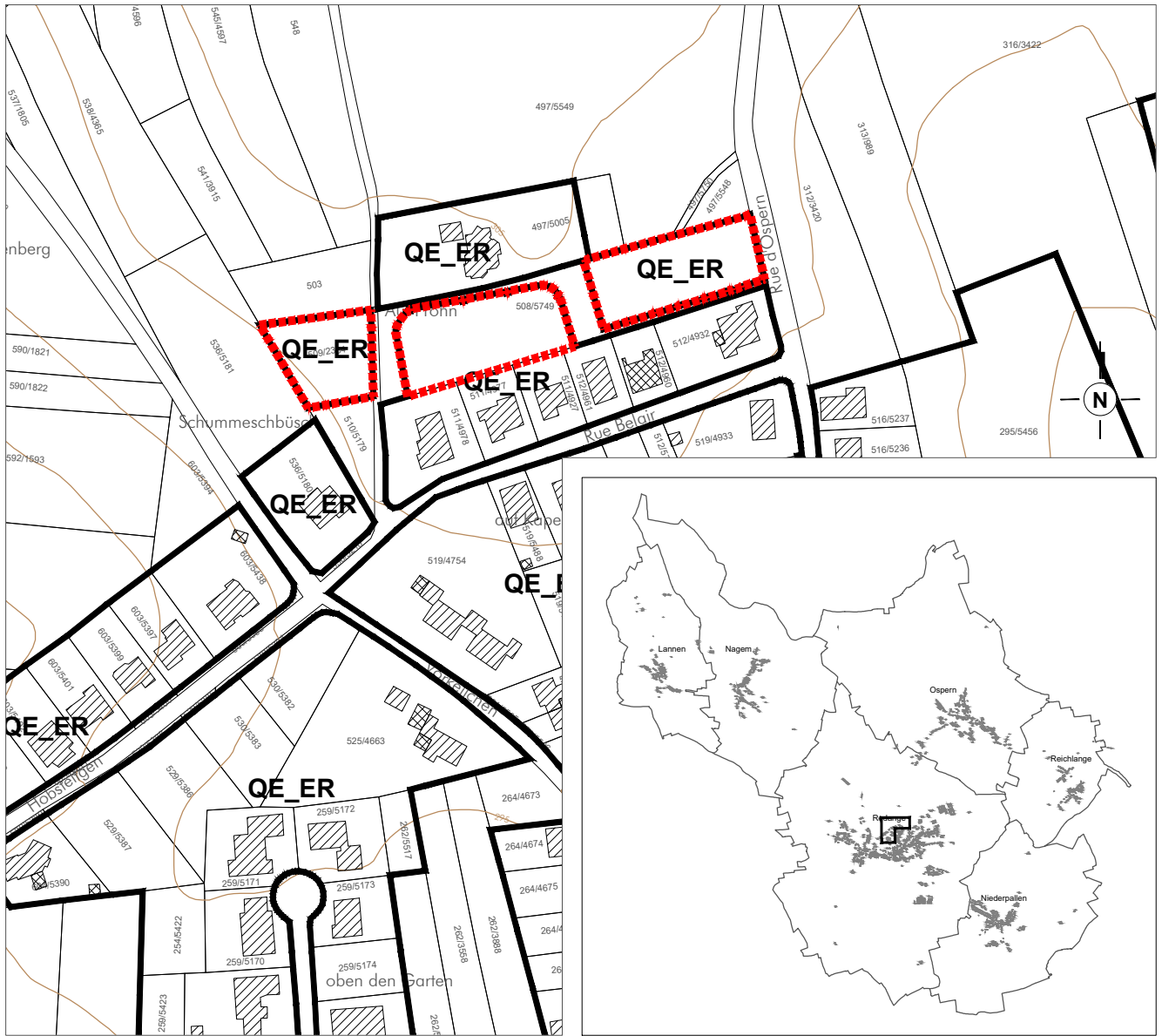


Abb. 2: links: Auszug aus der „partie graphique“ des aktuell rechtsgültigen PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: TR-Engineering & CO3 2014, verändert nach CO3 2023 | rechts: Auszug aus der „partie graphique“ des geänderten PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3 2023





### 3. PARTIE GRAPHIQUE



**FOND DE PLAN**

Composé sur la base du PCN 2012, de la BD-L-TC 2007, de l'OBS 2007, de l'Orthophoto 2007

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant:**
  - PCN (ex.2012): bâtiment existant / bâtiment supprimé
  - BD-L-TC (ex.2007), orthophotos (ex.2007) et des relevés de terrain (2012)
- Ruisseau / Ruisseau souterrain ou temporaire
- Domaine de la voirie (espace non cadastré)
- Courbe de niveau

**DELIMITATION DES PAP "QUARTIER EXISTANT"**

- quartier existant - espace résidentiel**
- quartier existant - espace villageois**
- quartier existant - centre**
- quartier existant - équipements**
- quartier existant - zone d'activités**

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**MODIFICATION CONFORMÉMENT À LA "LOI MODIFIÉE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN"**



**Délimitation de la modification ponctuelle du PAP "Quartier existant"**

Ref. n°:

Avis de la Cellule d'Évaluation  
Vote du Conseil Communal  
Approbation du Ministre de l'Intérieur

PCN 2012 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A LETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

BD-L-TC vs. 3.0 2007 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A LETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

**COncept Conseil Communication**

en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CO3 s.à r.l.  
3, bd. de l'Alzette  
L-1124 Luxembourg

Tel.: (+352) 26 68 41 29  
Fax: (+352) 26 68 41 27  
Mail: info@cc3.lu

Maitre d'ouvrage: Administration communale de Redange/Attert

Projet: Modification ponctuelle du Plans d'Aménagement Particulier "Quartier Existant"

Objet: Extrait du PAP "Quartier existant" modifié - localité de Redange, "Auf Klapescht"

Modifications	de	Date	Ind.
-	-	-	-

Echelle: 1 / 2.500 Plan n°: 0619\_04\_18\_III

Indice: - Date: 05.06.2023

Élaboré: C. Rabe Contrôlé: C. Rabe Validé: U. Truffner

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.