

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<p>Projet initié par _____ élaboré par _____</p>	<p>N° de référence (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____</p>
<p>Situation géographique Commune _____ Localité _____ Lieu-dit _____</p> <p>Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier _____</p>	<p>Organisation territoriale CDA _____ Commune prioritaire pour le développement de l'habitat _____ Espace prioritaire d'urbanisation _____</p>
<p>Données structurantes du PAG N° de référence du PAG _____ Zone(s) concernée(s) _____</p> <p>COS _____ CUS _____ CSS _____ DL _____ Emplacements de stationnement _____</p>	<p>Servitudes découlant d'autres dispositions légales <u>Environnement</u> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / _____ m ou communautaire Présence de biotope(s) _____ Zone de bruit _____ Voirie nationale (permission de voirie) _____ Gestion de l'Eau (zones inondables) _____</p> <p><u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. _____ Monument national _____ Zone SEVESO _____</p> <p><u>Autres</u> _____</p>
<p>Terrain Surface brute _____ ha Surface nette _____ ha</p> <p>Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ ha Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) _____ ha Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) _____ ha Surface destinée au stationnement public _____ ha Surface destinée à l'espace vert public _____ ha Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____ ha</p> <p>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation _____ ha</p> <p>Scellement maximal du sol (terrain net) _____ ha</p>	<p>Surface cédée au domaine public communal _____ ha Taux de cession _____ %</p> <p>Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____ Taille moyenne des lots / parcelles / îlots _____ a.</p>
<p>Constructions Surface constructible brute _____ m² Emprise au sol _____ m² Nombre de logements _____ Densité de logements / hectare brut _____ u./ha Personnes estimées / logement _____ Nombre d'habitants _____</p> <p>Surface de vente maximale _____ m²</p>	<p>Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: _____ unifamilial _____ bifamilial _____ collectif (>2 log/bât.) _____</p> <p>Surf./ nbre de log. à coût modéré _____</p> <p>Surface brute de bureaux maximale _____ m²</p>
<p>Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) Route Nationale _____ vh/j Chemin Repris _____ vh/j Chemin communal _____</p>	<p>Emplacements de stationnement publics _____ privés (min.) _____ privés (max.) _____ total (max.) _____</p>
<p>Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) _____ m</p> <p>Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées _____ m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales _____ m</p>	<p>Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) _____ m</p> <p>Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ m² Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ m²</p>

